T.C. GAZİOSMANPAŞA 1. İCRA DAİRESİ 2013/51 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Arnavutköy İlçe, 123 Ada No, 20 Parsel No, YASSIÖREN MAHALLESİ, BÜYÜKÖREN MEVKİİ Mahalle/Mevkii, Satışa Konu Taşınmaz İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Yassız Ören Mahallesi, Büyükören mevkii, 123 ada, 20 parsel (Eski 984 Parsel) sayılı taşınmaz no:32 'ye denk gelmekte olup taşınmaz tarla niteliğindedir. İçerisinde iki katlı bina dış cephesi mozaik kaplı olup dış kapısı çelik pencereleri pvc ve ısı camlıdır. Tarla içerisinde çeşitli yaşlarda yaklaşık 26 adet erik, 3 adet söğüt, 8 adet ceviz, 10 adet elma, 5 adet ayva, 32 adet kiraz, 2 adet iğde, 2 adet dut , 11 adet incir ve 30-35 yaşlarında 10 adet çam ağacı gibi meyve ve çam ağaçlan bulunmaktadır. Ağaçlar bakımsız, sulanmamış, ilaçlanmamış ve yabani otlar ile çevrilmiştir. Taşınmaz, lokasyon olarak şehre uzak mesafede olup yalan çevresinde araziler bulunmaktadır. Ulaşımı zor olup uzak çevresinden toplu taşıma araçları geçmektedir. Satışa konu taşınmazın 13/40 hissesi satılacaktır.

Adresi : YassıÖren Köyü, Büyükören Mevkii No:32 123 Ada, 20 Parsel (Eski 984 Parsel) Arnavutköy / İSTANBUL

Yüzölçümü : 17.501,62 m2

Arsa Payı : 13/40

İmar Durumu : 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarının bulunmadığından imar durumu hakkında bilgi verilememiştir

Kıymeti : 1.249.852,50 TL

KDV Oranı : KDV'den muaf

Kaydındaki Şerhler : Son Tapu Kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 28/06/2016 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü ' : 28/07/2016 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : GAZİOSMANPAŞA ADLİYESİ 1. İCRA DAİRESİ MERKEZ MAHALLESİ HÜKÜMET KONAĞI MERKEZ/GAZİOSMANPAŞA/İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarım dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve' aynca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi aynca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/51 Tlmt sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/05/2016

(İİKm.l26)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.