TAŞINMAZ SATILACAKTIR

**Kocaeli Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit Emlak Müdürlüğünden:**

|  |
| --- |
| SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ |
| Sıra No | Taşınmaz No | İlçe | Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m²) | Hazine Hissesi | Vasfı | İmar Durumu | Tahmini Bedel (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 1 | 41080116423 | Başiskele | Bahçecik |  | 6226 | 10.093,00 | Tam | Tarla-Çalılık | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2 Kat Konut Alanı + Yol | 2.423.000,00 | 605.750,00 | 02.11.2016 | 11.45 |

1 - Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri verilen Hazineye ait taşınmazların satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ve belirtilen tahmini bedel üzerinden karşısında yazılı tarih ve saatte Kocaeli Valiliği Kompleksi Körfez Mahallesi Şehit Rafet Karacan Bulvarı No: 48 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Defterdarlığı hizmet binasının zemin katındaki İhale Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a - Geçici Teminat (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin alındısı),

b - Yasal yerleşim yeri belgesi (İlgili muhtarlık ya da nüfus müdürlüğünden alınmış ikametgah belgesi),

c - Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

ç - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopilerini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

d - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan 2016 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki bentlerde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır.

3 - Satışı yapılacak taşınmaz boştur. Hazineye ait olmayan söz konusu yapıların tahliyesinden Hazine sorumlu değildir.

4 - İhale şartnamesi mesai saatleri dahilinde Kocaeli Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

5 - İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6 - Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce iadeli taahhütlü veya imza karşılığı İzmit Emlak Müdürlüğüne veya Komisyonlara ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7 - Ortak katılım halinde Komisyona 2016 yılı Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ibraz edilecektir.

8 - Satılacak taşınmazın, ihale bedelinin tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalanı ise en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte taksitle de ödenebilir. Satılacak taşınmaz KDV, vergi, resim ve harçtan müstesna olup, ayrıca satılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

9 - İhale ilanı http://www.milliemlak.gov.tr ve http://www.kodef.gov.tr adresinde görülebilir.

İlan olunur.