GAYRİMENKUL SATILACAKTIR

**Bandırma Belediye Başkanlığından:**

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait 600 Evler Mahallesi 1650 ada 2 parselde 13.008,49 m2 arsa 26.10.2016 tarih ve 1114 sayılı encümen kararı gereği, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince AÇIK TEKLİF (arttırma) usulü ihale ile 10.406.792-TL muhammen satış bedeliyle satılacaktır.

Geçici teminatı muhammen satış bedeli üzerinden alınacak olup, oranı %3 tutarı 312.203,76-TL dir.

Her türlü harç, karar pulu, gayrimenkul alım-satım vergisi alıcıya aittir.

İhale bedeli İhalenin alıcıya tebliğ tarihinden itibaren on beş (15) gün içinde;

1) Peşin olarak veya,

2) Taksitli olarak aşağıdaki şartlar ile ödeyecektir.

a) İhale bedelinin %25’i peşin ödenecek,

b) İhale bedelinin bakiye %75’i en fazla 3 eşit taksitte 1’er ay ara ile ödenecektir. (Peşinat ile birlikte en fazla 4 aylık periyotta 4 taksit)

c) Peşin ödemeden sonra kalan bakiye ihale bedeli yasal tecil faizi ile alıcıdan tahsil edilecektir.

d) Tapu devri; İhale bedeli ve taksitli ödemede tecil faizi tamamen ödendikten sonra yapılacaktır.

2 - Mülkiyeti Belediyemize ait Edincik Mahallesi 525 parselde 50.962 m2 tarla 26.10.2016 tarih ve 1117 sayılı encümen kararı gereği, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince AÇIK TEKLİF (arttırma) usulü ihale ile 3.312.530-TL muhammen satış bedeliyle satılacaktır.

Geçici teminatı muhammen satış bedeli üzerinden alınacak olup, oranı %3 tutarı 99.375,90-TL dir.

Her türlü harç, karar pulu, gayrimenkul alım - satım vergisi, alıcıya aittir. İhale bedeli ihalenin alıcıya tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin ödenecektir.

Taşınmazların ilk ihaleleri 23/11/2016 Çarşamba günü saat 14.30’da belediye encümen salonunda şartnameleri gereği ayrı ayrı yapılacaktır. İstekli bulunmaması veya verilen teklifin ihale komisyonunca hadde layık görünmemesi halinde, ikinci ihaleleri 30/11/2016 Çarşamba günü aynı yer ve aynı saatte yapılacaktır.

Şartnameleri ve muameleli dosyaları Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir, 50-TL karşılığında satın alınabilir.

Taliplilerin;

Geçici teminat makbuzlarını, ikametgah ilmuhaberlerini, tüzel kişilik halinde şirket imza sirküleri ve tüzel kişilik merkez adreslerini belirtir belgelerini, istekliler adına vekaleten iştirak edeceklerin vekaletname ve imza sirkülerini, ihaleye katılma yasaklısı olmadığına dair taahhütname, Belediyemiz ve Hukuk İşleri Müdürlüğüne herhangi bir borcun bulunmadığına dair belgelerini ihale saatine kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri şarttır.

İlan olunur.