GAYR-İ MENKULLER SATILACAKTIR

**Orhangazi Belediye Başkanlığından:**

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda listesi bulunan 11 adet gayr-i menkul 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü İhale suretiyle satılacaktır.

2 - Bu husustaki ihale 14/06/2017 tarihinde saat 15.00’de encümen toplantı odasında yapılacaktır.

3 - Satışı yapılacak gayr-i menkuller;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S. No | Mahallesi | Ada/Parsel | M² | Taktir Edilen M2 Fiyatı | Muhammen Bedel | Geçici Teminat | Garanti Teminat |
| 1 | KERAMET | 111/1 | 5.076,70 | 8 TL/ m² | 40.613,60 TL | 1.218,41 TL | 12.000,00 TL |
| 2 | KERAMET | 110/13 | 6.056,07 | 8 TL/ m² | 48.448,56 TL | 1.453,46 TL | 14.000,00 TL |
| 3 | KERAMET | 102/5 | 3.130,44 | 8 TL/ m² | 25.043,52 TL | 751,31 TL | 7.500,00 TL |
| 4 | KERAMET | 102/3 | 2.523,58 | 8 TL/ m² | 20.188,64 TL | 605,66 TL | 6.000,00 TL |
| 5 | KERAMET | 101/223 | 3.157,63 | 8 TL/ m² | 25.2161,04 TL | 757,83 TL | 7.500,00 TL |
| 6 | KERAMET | 101/29 | 10.944,78 | 8 TL/ m² | 87.558,24 TL | 2.626,75 TL | 25.000,00 TL |
| 7 | KERAMET | 101/26 | 3.418,75 | 8 TL/ m² | 27.350,00 TL | 820,50 TL | 8.000,00 TL |
| 8 | MAHMUDİYE | 102/7 | 6.157,44 | 8 TL/ m² | 49.259,52 TL | 1.477,79 TL | 14.000,00 TL |
| 9 | MAHMUDİYE | 103/164 | 9.517,84 | 8 TL/ m² | 76.142,72 TL | 2.284,28 TL | 20.000,00 TL |
| 10 | MAHMUDİYE | 103/279 | 17.168,35 | 8 TL/ m² | 137.346,80 TL | 4.120,40 TL | 40.000,00 TL |
| 11 | MURADİYE | 79/14 | 52.214,00 | 150 TL/ m² | 7.832.100,00 TL | 234.963,00 TL | 1.000.000,00 TL |

4 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, gayr-i menkulün tahmini bedel üzerinden yukarıda belirtilen %3’lük geçici teminatı ve garanti teminatını ihaleden evvel ödemek şarttır.

5 - Katma Değer Vergisi Kanununun 17. maddesine istinaden KDV’ den muaftır.

6 - Her bir taşınmaz satışı ihale şartnamesi 500,00 TL karşılığı, Camikebir Mahallesi, Cumhuriyet Alanı No: 1, Orhangazi Belediyesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünden satın alınabilir.

7 - İstekliler tekliflerini, ihale tarihi ve saatine kadar Belediyemiz, Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim etmelidir.